

Standard wykończenia (jednakowy dla wszystkich rodzajów domów) :

1. Fundamenty

- łąwy fundamentowe żelbetowe (szalowane) z betonu C25
- izolacje poziome łąw fundamentowych wykonane z folii fundamentowej PE
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej
- trzpienie żelbetowe z betonu C25
- izolacja pozioma ścian fundamentowych wykonana z folii fundamentowej PE
- izolacja pionowa łąw i ścian fundamentowych Dysperbitem
- izolacja pionowa styropianem firmy Termoorganika EPS036 SILVER FUNDAMENT o grubości 12 cm

2. Ściany zewnętrzne i działowe wewnętrzne

- ściany zewnętrzne wymurowane z bloczków betonu komórkowego odmiany 500 o grubości 24 cm, na zaprawie klejowej cienkowarstwowej
- ściany działowe z bloczków betonu komórkowego odmiana 600 o grubości 12 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej

3. Strop

- strop między-kondygnacyjny w budynkach z poddaszem użytkowym i w budynkach parterowych wykonany jako gęstożebrowy w systemie Teriva o grubości 24 cm

4. Posadzki

parter

- podbeton o grubości 10 cm na podsypce piaskowej
- izolacja z dwóch warstw folii izolacyjnej PCV
- styropian firmy Termoorganika GOLD PODŁOGA o grubości 15 cm
- posadzki betonowe o grubości 6-8 cm

piętro

- styropian firmy Termoorganika płyta SUPERACUSTIC o grubości 3 cm
- posadzka betonowa o grubości 6 cm

5. Dach

- dach wykonany jako stromy wielospadowy o nachyleniu 45° w konstrukcji krokwiowej z pełnym deskowaniem
- zaimpregnowany

6. Pokrycie dachu

- izolacja z membrany dachowej XS firmy LEMAR na pełnym deskowaniu z desek o grubości 25 mm zaimpregnowanych
- dachówka ceramiczna BORNHOLM firmy ROBEN w kolorze antracyt
- rynny i rury spustowe firmy GALECO z blachy lakierowanej w kolorze antracyt
- obróbki blacharskie z blachy lakierowanej w kolorze antracyt

7. Nadproża

- prefabrykowane żelbetowe i strunobetonowe

8. Kominy

- wentylacyjne z kształtek keramzytowych obmurowanych bloczkami silikatowymi o grubości 12 cm

9. Schody

- o konstrukcji żelbetonowej

10. Elewacja budynku

- izolacja ścian styropianem firmy Termoorganika GALAXY FASADA (grafitowy) o grubości 15 cm wzmocniona dwoma warstwami siatki mocowanej na dyble
- okładzina ścian elewacyjnych płytkami ceramicznymi klinkierowymi renomowanej belgijskiej firmy VANDERSANDEN o grubości 2,5 cm
- sztukateria zewnętrzna dekoracyjna typu bonie, gzymsy, profile okienne i podokienne malowane farbami silikonowymi firmy STO (o podwyższonej odporności na oddziaływanie alg i grzybów)
- parapety zewnętrzne z płytek ceramicznych klinkierowych

Uwaga: izolacja cieplna dla ściany zewnętrznej o wartości $U=0,15$ [W/m^2K]

11. Drzwi wejściowe

- drzwi firmy KMT PLUS 75 oraz PLUS 54

12. Stolarka okienna

- stolarka firmy EKOOKNA trzyszybowa o współczynniku dla szyb $U_g=0,5$ (48 mm)
- profil okienny firmy SALAMANDER- system STREAMLINE 76 o współczynniku termicznym dla całego okna $U_w \sim 1,0$ [W/m^2K] w kolorze białym
- rolety zewnętrzne firmy PORTOS elektryczne w kolorze białym

13. Wykończenie wewnętrzne

- tynki tradycyjne cementowo-wapienne, dwukrotnie szpachlowane oraz jednokrotnie malowane w kolorze białym
- w części parterowej i poddaszach sufity typu karton-gips na ruszcie stalowym
- poddasza oraz stropy z izolacją folią paraizolacyjną oraz dwoma warstwami wełny mineralnej o łącznej grubości 30 cm firmy URSA: pierwsza warstwa z wełny AMBER 33 o grubości 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,33$, druga warstwa z wełny GOLD 35 o grubości 20 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,35$

14. Instalacja wod-kan, co, gaz, światłowod

- instalacja wodna i co wykonana w systemie rury wielowarstwowej
- zawór czterpalny z końcówką na wąż na zewnątrz budynku
- podejście wodociągowe pod nawodnienie na zewnątrz budynku
- instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV i PP
- wkład kominowy do kotła gazowego ze stali nierdzewnej, kompletny firmy JEREMIAS
- kocioł gazowy kondensacyjny firmy BUDERUS z instalacją doprowadzającą gaz ziemny.
- instalacja co obejmuje montaż grzejników w pomieszczeniach typu pokoje
- grzejniki typu "drabinka" w pomieszczeniach łazienek pozostaje po stronie kupującego
- instalacja ogrzewania podłogowego obejmuje wiatrołap, salon z aneksem kuchennym, wc, łazienkę, pomieszczenie techniczne.
- do budynku doprowadzony jest światłowód

Pierwsze uruchomienie kotła gazowego wraz z wpisem do karty gwarancyjnej dokonuje serwisant na zlecenie dewelopera.

15. Instalacja elektryczna i alarmowa

- instalacja elektryczna i tv z osprzętem typu włączniki i gniazda
- puszka z podejściem 360V pod płytę indukcyjną
- zewnętrzne przyłącze elektryczne przewodem YKY 4x10mm z mocą przyłączenia 12kW
- wyposażenie rozdzielni zawiera instalację alarmową oraz teledyktalną

16. Ogrodzenie i utwardzenie terenu

- teren ogrodzony siatką stalową, a od frontu ogrodzenie stalowe systemowe
- chodniki, podjazdy, taras utwardzone kostką brukową na podbudowie betonowej

17. Ulice i uzbrojenie terenu

- infrastruktura zewnętrzna - instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, przeciwpożarowa, światłowodowa
- drogi zewnętrzne i chodniki utwardzone kostką brukową na podbudowie betonowej
- wydzielone miejsca postojowe w pasie drogowym przed budynkami - z kostki brukowej na podbudowie betonowej
- oświetlenie zewnętrzne ulic i parkingów - lampy ledowe na słupach